

Załącznik nr 4

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu r. w Brzeszczach pomiędzy Agencja Mieszkaniową Spółka z o.o w Brzeszczach ,z siedzibą w Brzeszczach przy ul. Dworcowej 34

NIP:,

reprezentowaną przez :

1.

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM” ,

az

siedzibą w.....przy ul.

.....

NIP:,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w dniu r., w trybie przetargu nieograniczonego wg zasad określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 r. ze zmianami) zwanej dalej ustawą, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Wywóz nieczystości stałych z cmentarzy komunalnych w Brzeszczach i Jawiszowicach” zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ, i niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wywóz odpadów komunalnych stałych, gromadzonych wyłącznie w pojemnikach do tego przeznaczonych, rozmieszczonych przy obiektach określonych w załączniku 1.

2. Umowa nie obejmuje wywozu odpadów gromadzonych poza pojemnikami, a zwłaszcza gruzu, złomu, gałęzi, ziemi oraz przedmiotów o dużych gabarytach.

§ 3

1. W celu gromadzenia odpadów WYKONAWCA zapewni ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednią ilość pojemników.

2. Pojemniki są własnością WYKONAWCY i zostały przekazane ZAMAWIAJĄCEMU do eksploatacji.

3. ZAMAWIAJĄCY ponosi odpowiedzialność za zaginięcie, zniszczenie lub niezgodne z przeznaczeniem używanie pojemników.

4. W pojemnikach nie wolno:

-gromadzić przedmiotów wymienionych w § 2 pkt 2,

- spalać gromadzonych odpadów,
 - składać środków i odpadów niebezpiecznych określonych przepisami prawa.
5. Zmiana usytuowania pojemników wymaga uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM.

§ 4

Do obowiązków WYKONAWCY należy:

- 1.Usuwanie odpadów zgodnie z określoną w załączniku 1 do umowy częstotliwością z zachowaniem zasady, że w szczególnych przypadkach wywóz nieczystości następować będzie po upływie 1 godziny od telefonicznego zgłoszenia potrzeby wywozu.
- 2.Wystawianie z nieruchomości pojemników z zawartością odpadów komunalnych stałych oraz wstawianie ich po opróżnieniu na przeznaczone miejsce.
3. Oczyszczenie miejsca zanieczyszczonego przy załadunku odpadów komunalnych do samochodu.
4. Podstawienie ZAMAWIAJĄCEMU niezbędnej ilości, zgodnie z załącznikiem 1 przenośnych pojemników na odpady komunalne stałe oraz dowozu i ustawienia pojemników w miejscu do tego przeznaczonym.
5. Wymiana zużytych lub naprawa uszkodzonych pojemników, których zniszczenie nastąpiło w skutek normalnej bieżącej eksploatacji lub z winy pracowników wykonawcy.
6. Zbieranie wszystkich odpadów komunalnych stałych leżących obok przepełnionych pojemników, w przypadku jeżeli ich przepełnienie nastąpiło w wyniku niezgodnej z załącznikiem 1 do umowy, częstotliwości wywozu.

§ 5

Do obowiązku ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. Zapewnienie dojazdu samochodu WYKONAWCY do punktu składowania odpadów stałych.
2. Terminowe regulowanie należności za wykonane usługi oraz właściwe korzystanie z pojemników.

§ 6

1. Rozliczenie pomiędzy stronami następować będzie w okresach miesięcznych, na podstawie wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.
2. Za wykonaną usługę strony ustalają termin płatności 30 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Opóźnienie w zapłacie należności w ustalonym wyżej terminie rodzi obowiązek zapłaty ustawowych odsetek zwłoki. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Wartość przedmiotu umowy ostała wyliczona w oparciu o harmonogram, wynikający z ilości i wielkości pojemników oraz częstotliwości wywozu zgodnie z załącznikiem nr 1 wynosi:.....zł. rocznie brutto słownie:
5. Niezależnie od postanowień ust.4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczne ilości wywiezionych nieczystości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu umowy do 20-tu % wartości określonej w pkt.4 niniejszego paragrafu umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy dla swej ważności powinny być dokonywane na piśmie w formie aneksu.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez właściwy sąd.

§ 8

1. Umowa została zawarta na czas określony, począwszy od dnia
do 02.01.2012 r.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem, złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, strony zastrzegają sobie prawo do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia,
 - b) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia,
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w art. 145 ustawy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 10

ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na otrzymanie faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się stron.

WYKONAWCA:
ZAMAWIAJĄCY: